



Lumi/jää ca 5cm.

Plaanil piirid Maa-ametist seisuga 13.02.2025.(kihil "PIIR" esitatud piirjoonte asukohad on informatiivsed)

Viljandi maakond Viljandi vald Ramsi alevik		KESKUSE TEE 1 LÄHIALA	
<div><div>Ricabell</div><div>EEG000220</div></div>		geodeetiline alusplaan	
Männiku Sinialliku küla Viljandimaa 71105 avo@ricabell.eu 51 45 883		Töö nr.: ATG-25008	
Mõõdistas: A.Toomla		Koordinaadid L-EST 97, kõrgus EH2000 süsteemis	
Koostas: A.Toomla		Tellija: Viljandi Tarbijate Ühistu	
		Lehti: 1 (1)	
		Mõõtkava 1 : 500	
13.02.2025			
17.02.2025			

Tehnovõrkude koostööstused		
Jrk nr	Ettevõtte	Kuupäev
1	Telia Eesti AS	19.02.2025
2	Elektrilevi OÜ	13.02.2025
3	Ramsi Turvas AS	25.02.2024
4	Ramsi VK	18.02.2025

LUBATUD sihtotstarve detailplaneeringu liikides		
Lubatud kõrgus abs.	hoonete ehitisealune pind	hoonete lubatud arv krundil
korruste arv +/-		

ÄK
Ä
ÜH
ÜM
L

SIHTOTSTARVE KAUBANDUS-, TOITLUSTUS-, JA TEENINDUSHOONE MAA
OLEV KATASTRI SIHTOTSTARVE ÄRIMAA
OLEV KATASTRI SIHTOTSTARVE ÜHISKONDLIKE EHITISTE MAA
OLEV KATASTRI SIHTOTSTARVE ÜLDKASUTATAV MAA
OLEV KATASTRI SIHTOTSTARVE TRANSPORDIMAA

ÄK		
72,00	1000	2
2 /-1		

ÜM

X=6464050
Y=590350

MÄRKUSED

- Nõuded hoonete paiknemisele ja ehitiste arhitektuurilised ja kujunduslikud nõuded vt. Seletuskiri punkt 9;
- Koordinaadid L-Est97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.

05	KK	09.09.2025	Kirjeldatud Ramsi tee ja Keskuse tee ristmikul kergliiklustee ühendamise vajadus olemasoleva jalakäiete liikumisteega
04	KK	29.08.2025	Pikendatud kergliiklusteed planeeringualast välja ja näidatud valgustatud ülekäiguraja tinlik asukoht (täpsustub ehitusprojektiga). Lisatud selgitavad tekstid geaalusel olevatele tingmärkidele (olemasolev äärekivi ja olemasolev teekatendi serv)
03	KK	18.06.2025	Täpsustatud jalgtee vajaduse asukoht Näidatud tinglik tänavavalgustuse kabli asukoht ja jalakäijate liikumisteede tinglik asukoht, hoonestusõiguse lepinguga seatud isikliku kasutusõiguse ulatus (id 367957) pindalaga 209 m². Ära jäetud likvideerimise nõue põhjapoolisel olemasoleval pääsul
02	KK	13.05.2025	Kirjeldus
Vers.	Muutja	Kuupäev	

<div><div>PROJEKTIKODA</div><div>Tallinna 58, 71018 Viljandi Registrikood 12267932 MTR EEP002408</div></div>		Töö nr 2024-11-27	Planeeringu nimetus Kinnistu aadressiga Keskuse tee 1 Ramsi alevik (kat. 62903:003:0006) DETAILPLANEERING. KovID DP367	
Planeerija	Kalle Kadalipp	13.05.2025	Asukoht Keskuse tee 1, Ramsi alevik, Viljandi vald, Viljandimaa	Mõõt 1:500
DP koostamise korraldaja	Viljandi Vallavalitsus			Versioon 05
Tellij	Viljandi Tarbijate Ühistu	Stadium DP	Joonise nimetus Põhijoonis	Osa-grupp-jrk.nr. JN100

Käesolevat joonist ei ole lubatud kasutada osaliselt või muudetud kujul ilma Projektikoda OÜ nõusolekuta

TINGMÄRGID

	PLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRIÜKSUSE, KINNISTU PIIR
	PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
	KRUNDI TUNNUS
	OLEMASOLEV JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	PLANEERITAV KRUNDI HOONESTUSALA TUNNUSEGA
	HOONE PÕHIMAHU SUUND / KATUSEKALDE NURK
	TULEMÜÜRI VÕI TULETÕKKESEINA VAJADUS
	PARKLA ALA TINGLIK ASUKOHT
	PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL (koht / bm² kohta, suunatud sihtotstarve)
	SÕIDUSUUNAD
	OLEMASOLEVA RIIGIMAANTEEE KAITSEVÖÖNDI ULATUS
	OLEMASOLEV PUU
	LAMMUTATAV EHITIST / LIKVIDEERITAV OBJEKT
	OLEMASOLEV VEETORU
	OLEMASOLEV KANALISATSIOON
	OLEMASOLEV MADALPINGE-KAABEL
	OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN
	OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON
	OLEMASOLEV SIDEKAABEL
	OLEMASOLEV SOOJATORUSTIK
	OLEMASOLEVA TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖNDI ALA
	OLEMASOLEV ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSEGA ALA
	KAVANDATAVA KERGLIIKLUSTEE TINGLIK ASUKOHT
	JALATEE VAJADUS
	KAVANDATAVATÄNAVAVALGUSTUSE TINGLIK ASUKOHT